



**esi.pro** s.r.l.  
Società d'ingegneria

Via Maria Vittoria, 2  
10123 Torino





## GENERALITA' DELL'AZIENDA

### ANAGRAFICA

Denominazione: **Esi.pro ingegneria industriale S.r.l.**, siglabile "Esi.pro S.r.l."  
Forma giuridica: Società a Responsabilità Limitata  
Sede: Via Maria Vittoria, 2 - 10123 Torino  
Tel. 011 5178173 – Fax 011 5113560  
e.mail : info@esiprosrl.it  
PEC : esiprosrl@pec.it  
Sito internet : www.esiprosrl.it  
Iscrizioni: C.C.I.A.A. di Torino REA N°757889  
Tribunale di Torino N° 1020/1991  
Partita Iva: 06058160018  
Incarassa: Matricola n° SI001713  
Via Salaria n° 229 - 00199 Roma  
Tel. n° 06 852741 - Fax n° 0685274211  
I.N.P.S.: Matricola n° 8128645316  
Via XX Settembre n° 34 - 10121 Torino  
Tel. n° 011 57151 - Fax n° 011 5175333  
INAIL: Codice Ditta n° 005323818 - 44  
PAT n° 21266826/38  
Torino Centro - Corso Galileo Ferraris n° 1 - 10121 Torino  
Tel. n° 011 55931 - Fax n° 011 5593681

### CAMPO D'ATTIVITÀ

La esi.pro è una società d'ingegneria che svolge attività di:

- progettazione;
- direzione lavori;
- collaudi;
- coordinamento per la sicurezza;

e di:

- rilievo;
- studi di fattibilità;
- valutazione dei rischi;
- prevenzione incendi;
- pianificazione della manutenzione;
- consulenza;
- supporto ai Responsabili di Procedimento in materia di Partenariato Pubblico Privato (Project Financing, Leasing in Costruendo, Contratti di Disponibilità)
- principalmente nei settori:
  - edilizia ospedaliera (ospedali e strutture sanitarie in genere);
  - edifici assistenziali (residenze socio sanitarie, centri alzheimer, centri diurni, hospice, edifici residenziali psichiatrici, etc.)
  - terziario (CED, palazzi uffici e strutture commerciali);
  - centri per la ricerca scientifica;
  - edifici pregevoli per arte e storia;
  - edilizia scolastica;
  - edilizia sportiva;
  - strutture turistiche;
  - viabilità ed infrastrutture;





sia per nuove realizzazioni sia per interventi di ristrutturazione, restauro, recupero e riqualificazione.

#### ATTREZZATURE TECNICO-INFORMATICHE

La Esi.pro S.r.l. dispone di attrezzature informatiche tutte funzionanti con programmi regolarmente licenziati

#### ORGANICO AZIENDALE

Nome e Cognome	Tipo di rapporto	Responsabilità Competenze
Silvana Bussa	Socio	<b>Legale Rappresentante</b> <b>Amministratore Unico</b>
Edoardo Ciardiello Nato a Torino il 03/06/1952 Residente in Via Cernaia n° 14 - Torino Codice Fiscale: CRDDRD52H03L219Q Laureato in Ingegneria presso il Politecnico di Torino nell'anno 1980 Iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 4484Z dal 13/01/1982	Socio	<b>Direttore Tecnico</b> <i>Supporto alle Pubbliche Amministrazioni in materia di Partenariato Pubblico Privato</i> <i>Progettazione</i> <i>Prevenzione Incendi</i> <i>Direzione Lavori</i> <i>Coordinatore Sicurezza</i>
Federica Ciardiello Nata a Torino il 20/10/1983 Residente in Via Cernaia n° 14 - Torino Codice Fiscale: CRDFRC83R60L219P Laureata in architettura presso il Politecnico di Torino nell'anno 2008 Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n° 8483 dal 19/01/2011	Socio	<i>Progettazione opere architettoniche</i> <i>Prevenzione Incendi</i> <i>Direzione Lavori</i> <i>Coordinatore Sicurezza</i>
Giorgio Ciardiello Nato a Torino il 24/09/1986 Residente in Via Cernaia n° 14 - Torino Codice Fiscale: CRDGRC86P24L219W Laureato in Ingegneria presso il Politecnico di Torino nell'anno 2012 Iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 12788W dal 08/04/2014	Socio	<i>Progettazione</i> <i>Direzione lavori</i>
Giorgio Pastore Nato a Ciriè (TO) il 11/03/1972 Residente in Via Gorizia n° 3 - Levone (TO) Codice Fiscale: PSTGRG72C11C722C Laureato in Architettura presso il Politecnico di Torino nell'anno 1998 Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n° 5272 dal 28/03/2001	Collaboratore annuale	<i>Progettazione</i> <i>Direzione lavori</i>





Nome e Cognome	Tipo di rapporto	Responsabilità Competenze
<p>Massimo De Bortoli Nato a Trento (TN) il 30/11/1970 Residente in Via Lucchese Odo n° 32 - Venaria Reale (TO) Codice Fiscale: DBRMSM70S30L378Z Laureato in Ingegneria presso il Politecnico di Torino nell'anno 2003</p>	<p>Dipendente</p>	<p><i>Progettazione Direzione Lavori</i></p>
<p>Carola Perelli Nata Torino (TO) il 17/01/1989 Residente in Strada Enta n° 35 - Cumiana (TO) Codice Fiscale: PRLCRL89A57L219E Laureata in Architettura presso il Politecnico di Torino nell'anno 2013 Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n° 9651 dal 09/03/2016</p>	<p>Collaboratore annuale</p>	<p><i>Progettazione Direzione Lavori</i></p>
<p>Mauro Roberto Matera Nato a Torino il 19/05/1985 Residente in Via Rivarolo n° 49/A - Borgaro Torinese Frazione Mappano Codice Fiscale: MTRMRB85E19L219D Laureato in Architettura presso il Politecnico di Torino nell'anno 2011 Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n° 9047 dal 20/03/2013</p>	<p>Collaboratore annuale</p>	<p><i>Progettazione Direzione Lavori Coordinatore Sicurezza</i></p>
<p>Nives Zangara Nata a Polistena (RC) il 01/10/1980 Residente in Piazza Santa Giulia n° 2 - Torino Codice Fiscale: ZNGNVS80R41G791Z Laureata in Architettura presso il Politecnico di Torino nell'anno 2012 Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n° 9862 dal 05/04/2017</p>	<p>Collaboratore annuale</p>	<p><i>Progettazione Direzione Lavori</i></p>
<p>Rita Paccagnella Nata a Chivasso (TO) il 14/11/1964 Residente in Via Bertolè Viale n° 19 - Crescentino (VC) Codice Fiscale: PCCRTI64S54C665A</p>	<p>Dipendente</p>	<p><i>Attività di coordinamento tecnico amministrativo</i></p>





## ESPERIENZE PROFESSIONALI

Sono state eseguite progettazioni, direzioni dei lavori e coordinamenti per la sicurezza per committenti pubblici e privati, prevalentemente al nord, e saltuariamente al Centro e al Sud Italia, per opere civili e impianti idricosanitari, antincendio, di riscaldamento, di condizionamento, gas medicali, elettrici in media e bassa tensione, elettronici, di sicurezza, di trasmissione dati, nei settori dell'edilizia ospedaliera, del terziario (palazzi uffici e centri commerciali), residenziale, turistica, della viabilità (strade e gallerie), del verde pubblico.

Principali Clienti: Aziende Sanitarie varie fra cui A.S.L. TO4 Chivasso, A.S.L. TO4 Ivrea, A.S.L. N° 11 Vercelli, A.S.L. N° 1 Imperiese, Azienda U.S.L. N° 3 Genovese, A.S.L. N° 5 Spezzino - Aziende Ospedaliere varie fra cui Ospedale Santa Corona di Pietra Ligure, San Martino di Genova, C.T.O./C.R.F./Maria Adelaide di Torino, Galliera di Genova, Gaslini di Genova, Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, San Giovanni Battista di Torino, Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino - Comuni vari fra cui Torino, Bardonecchia, Genova, Casale Monferrato – Telecom Italia, Società Telespazio, SEAT Divisione Stet, La Rinascente, Consiglio Nazionale delle Ricerche, Gruppo Fiat.

## ELENCO PRINCIPALI INCARICHI ANNI 2008 - 2017

### **Committente: A.S.L. N° 5 Spezzino**

Oggetto: Ristrutturazione e adeguamento ai requisiti minimi strutturali di parte dell'Edificio di Via XXIV Maggio – La Spezia per la sede del nuovo Distretto Sanitario n° 1 con destinazione a Poliambulatori specialistici

Data di affidamento: 2008

Data di ultimazione: 2009

Importo dei lavori:

- ID opere E.10, importo: € 648.913,61
- ID opere S.03, importo: € 56.518,99
- ID opere IA.01, importo: € 80.275,62
- ID opere IA.02, importo: € 45.330,18
- ID opere IA.04, importo: € 492.016,72

Natura delle prestazioni effettuate:

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

### **Committente: Ospedale Policlinico San Martino – Genova**

Oggetto: Interventi di ristrutturazione finalizzati alla riunificazione dell'Anatomia Patologica Ospedaliera ed Universitaria al Padiglione n° 39 - Interventi di ristrutturazione finalizzati al trasferimento della Clinica Psichiatrica dal Padiglione A al Padiglione n° 11

Data di affidamento: 2009

Data di ultimazione: 2010





Importo dei lavori:

- ID opere E.10, importo: € 1.171.473,70
- ID opere IA.01, importo: € 142.031,60
- ID opere IA.02, importo: € 452.788,62
- ID opere IA.04, importo: € 780.805,55

Natura delle prestazioni effettuate:

- Padiglione n° 39 progettazione definitiva/esecutiva
- Padiglione n° 11 progettazione preliminare, definitiva

**Committente: A.S.L. N° 1 Imperiese**

Oggetto: Ristrutturazione Palazzina ex uffici per ubicazione servizi territoriali presso lo Stabilimento Ospedaliero di Bordighera

Data di affidamento: 2014

Data di ultimazione: 2015

Importo dei lavori:

- ID opere IA.01, importo: € 74.551,24
- ID opere IA.02, importo: € 278.687,50
- ID opere IA.04, importo: € 326.871,60

Natura delle prestazioni effettuate:

- Progettazione definitiva opere impiantistiche
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione opere edili ed impiantistiche

**Committente: Ospedale Policlinico San Martino – Genova**

Oggetto: Realizzazione del nuovo Blocco Operatorio centralizzato e Terapia Intensiva Cardiochirurgica

Data di affidamento: 2014

Data di ultimazione: 2015

Importo dei lavori:

- ID opere IA.01, importo: € 192.892,85
- ID opere IA.02, importo: € 784.022,00
- ID opere IA.04, importo: € 1.225.411,00

Natura delle prestazioni effettuate:

- Progettazione definitiva opere impiantistiche

**Committente: A.S.L. TO4**

Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento del Presidio Ospedaliero di Chivasso

Data di inizio lavori: 2011

Data di fine lavori: 2016

Importo dei lavori:

- ID opere IA.04, importo: € 2.983.455,31

Natura delle prestazioni effettuate:

- Direzione Lavori Operativa impianti elettrici





**Committente: A.S.L. N° 5 Spezzino**

Oggetto: Fabbricato di Via Sardegna n° 45 – La Spezia. Ristrutturazione integrale del Fabbricato con destinazione a Poliambulatori

Data di affidamento: 2012

Data di ultimazione: 2013

Importo dei lavori:

- ID opere E.10, importo: € 2.814.234,65
- ID opere S.03, importo: € 488.469,24
- ID opere IA.01, importo: € 212.582,04
- ID opere IA.02, importo: € 479.417,48
- ID opere IA.04, importo: € 1.084.562,97

Natura delle prestazioni effettuate:

- Direzione Lavori, Contabilità Lavori
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere

**Committente: A.S.L. N° 5 Spezzino**

Oggetto: Fabbricato di Via XXIV Maggio n° 139 – La Spezia. Ristrutturazione integrale del Fabbricato con destinazione a Poliambulatori

Data di affidamento: 2014

Data di ultimazione: 2017

Importo dei lavori:

- ID opere E.10, importo: € 2.162.762,77
- ID opere S.03, importo: € 295.455,77
- ID opere IA.01, importo: € 158.929,21
- ID opere IA.02, importo: € 550.049,07
- ID opere IA.04, importo: € 1.087.816,10

Natura delle prestazioni effettuate:

- Direzione Lavori, Contabilità Lavori
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere

**Committente: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino**

Oggetto: Ristrutturazione e riqualificazione funzionale del sesto piano – Reparto di Cardiologia e Cardiocirurgia Pediatrica del P.O. Infantile Regina Margherita di Torino compresa la fornitura in opera di apparecchiature medicali e strumentazioni

Data di affidamento: 2016

Data di ultimazione: 2018

Importo dei lavori:

- ID opere E.10, importo: € 759.470,96
- ID opere IA.02, importo: € 639.860,64
- ID opere IA.04, importo: € 483.998,55

Natura delle prestazioni effettuate:

- Direzione Lavori, Contabilità Lavori





**Committente: Ospedale Policlinico San Martino - Genova**

Oggetto: Realizzazione dei nuovi Laboratori centralizzati in sedime ex cucine presso il Padiglione Monoblocco

Data di affidamento: 2014

Data di ultimazione: In corso

Importo complessivo dei lavori: € 21.332.703,73

Natura delle prestazioni effettuate:

- Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo tecnico funzionale degli impianti, collaudo statico

**Committente: Sicrea S.p.A.**

Oggetto: Costruzione di un impianto sportivo polifunzionale presso il Comune di Sanremo in località Pian di Poma

Data di affidamento: 2017

Data di ultimazione: 2017

Importo complessivo dei lavori: € 8.600.000,00

Natura delle prestazioni effettuate:

- Progettazione preliminare

Torino, 04 Settembre 2018

Esi.pro S.r.l.  
Silvana Angela Luciana Rosa Busa  
(Legale Rappresentante)

ESLPRO srl  
Via Maria Vittoria, 2 - 10123 Torino  
Tel. 0115178173  
Partita IVA 06058160018  
Leasione C.C.I.A.A. 0727389

